

УТВЕРЖДЕН
Решением Общего собрания учредителей
Товарищества собственников
недвижимости «Триумфальная-3»
Протокол № 7/2024 от «19» ноября 2024 г.

УСТАВ
Товарищества собственников недвижимости
«Триумфальная-3»

Московская область, г. Одинцово
2024 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Товарищество собственников недвижимости «Триумфальная-3», расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, г. Одинцово, ул. Триумфальная, д. 3, именуемое в дальнейшем «Товарищество», является добровольным объединением собственников недвижимого имущества (нежилых помещений), созданным ими для совместного владения, пользования и распоряжения (в пределах, установленных законом) имуществом, находящимся в их общем пользовании и/или находящимся в их общей собственности, созданным в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, других законодательных и иных нормативных актов.

1.2. Полное наименование Товарищества на русском языке: **Товарищество собственников недвижимости «Триумфальная-3».**

1.3. Сокращенное наименование Товарищества на русском языке: ТСН «Триумфальная-3».

1.4. Место нахождения Товарищества собственников недвижимости «Триумфальная-3»: **Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, г. Одинцово, ул. Триумфальная, д. 3, помещение №17, этаж 2.**

1.5. Адрес (место нахождения) Единоличного исполнительного органа - Председателя Товарищества: Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, г. Одинцово, ул. Триумфальная, д. 3, помещение №17, этаж 2.

1.6. Товарищество создается без ограничения срока деятельности.

1.7. Товарищество считается юридическим лицом с момента государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, имеет официальное наименование, круглую печать, штампы и бланки со своим фирменным наименованием.

1.8. Товарищество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, расчетный и иные счета в банках, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.9. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Товарищество не отвечает по обязательствам членов Товарищества. Члены Товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества.

2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

2.1. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Товарищество вправе заниматься хозяйственной деятельностью.

2.2. Товарищество создается для совместного управления и надлежащей эксплуатации общим имуществом в здании по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, г. Одинцово, ул. Триумфальная, д. 3, обеспечения владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в здании и осуществления деятельности по созданию, содержанию, сохранению и приращению такого имущества, предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в здании, а также для осуществления иной деятельности, направленной на достижение целей управления зданием.

2.3. Предметом деятельности Товарищества является совместное управление комплексом недвижимого имущества в здании, обеспечение эксплуатации этого комплекса, владение, пользование и в установленных законодательством пределах распоряжение общим имуществом в здании.

2.4. Основными видами деятельности Товарищества являются:

1) ремонт и содержание инженерных сетей и иного имущества общего пользования за счет средств Товарищества, как собственными силами Товарищества, так и силами подрядных организаций и индивидуальных предпринимателей, привлекаемых для этих целей на основе гражданско-правовых договоров;

2) обеспечение рабочего состояния систем и оборудования водоснабжения,

электроснабжения, отопления, водоотведения, освещения, связи и иных объектов инженерного обеспечения Товарищества, их аварийный, капитальный и текущий ремонт собственными силами за счет собственников помещений в здании, а также с привлечением на договорной основе юридических и физических лиц;

3) финансирование совместного использования, содержания, эксплуатации общего имущества, находящегося в управлении Товарищества, в том числе, но не ограничиваясь: прием платежей, оплата услуг подрядных организаций, обслуживание территории, привлечение заемных средств;

4) обеспечение общественного порядка и безопасности территории, расположенной в пределах границы земельного участка, на котором расположено здание, охрана имущества общего пользования Товарищества и иных лиц не являющихся членами Товарищества;

5) обеспечение контрольно-пропускного режима на территории здания и земельного участка;

б) содержание и благоустройство территории здания и земельного участка на котором расположено здание, поддержание в состоянии, отвечающем современным культурно-эстетическим и экологическим требованиям;

7) представление интересов собственников недвижимого имущества, в отношениях с третьими лицами по вопросам деятельности Товарищества, в том числе в суде;

8) аренда и/или передача в аренду/субаренду, внаем имущества общего пользования или его части, сетей инженерно-технического обеспечения и других элементов инфраструктуры;

9) ведение реестра собственников объектов недвижимости;

10) обеспечение надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния общего имущества;

11) обеспечение коммунальными услугами собственников и арендаторов нежилых помещений;

12) Обеспечения соблюдения членами Товарищества, а также арендаторами правил пользования нежилыми помещениями, местами общего пользования и придомовой территорией;

13) проведение мероприятий по благоустройству и озеленению придомовой территории;

14) товарищество вправе осуществлять и иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации и соответствующие целям деятельности Товарищества

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

3.1. Товарищество вправе:

1) осуществлять предпринимательскую деятельность, не запрещенную законом и соответствующую целям, для достижения которых оно создано. Полученная Товариществом прибыль не подлежит распределению между его членами и расходуется исключительно на цели, для достижения которых создано Товарищество;

2) владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом, находящимся в собственности Товарищества, управлять имуществом, находящимся в совместном пользовании;

3) заключать в соответствии с законодательством договор управления зданием и иные обеспечивающие управление зданием, в том числе содержание и ремонт общего имущества в здании, договоры;

4) определять смету доходов и расходов на год, в том числе необходимые расходы на содержание и ремонт общего имущества в здании, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию здания, специальные взносы и отчисления в резервный фонд, а также расходы на другие установленные законом и уставом товарищества цели;

5) устанавливать на основе принятой сметы доходов и расходов товарищества на год, размеры платежей и взносов для каждого собственника помещения в здании в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в здании;

б) пользоваться предоставляемыми банками кредитами в порядке и на условиях, которые предусмотрены законодательством;

7) передавать по договорам материальные и денежные средства лицам, выполняющим для

Товарищества работы и предоставляющим Товариществу услуги;

8) продавать и передавать во временное пользование, обменивать имущество, принадлежащее Товариществу.

9) выполнять работы и оказывать услуги собственникам и владельцам недвижимости;

10) предоставлять во временное пользование или ограниченное пользование часть имущества общего пользования;

11) заключать (изменять, расторгать) сделки и совершать иные отвечающие целям и задачам Товарищества действия;

12) страховать имущество и объекты общего пользования, находящиеся у Товарищества в управлении или в собственности;

13) самостоятельно определять формы, системы и размеры оплаты труда лиц, состоящих с Товариществом в трудовых отношениях;

14) проводить переоценку основных фондов и оборотных средств самостоятельно или с привлечением независимого оценщика;

15) получать или приобретать инженерно-техническое оборудование (обеспечивающее энергоснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление) необходимые для достижения целей Товарищества;

16) обращаться в компетентный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества и по иным основаниям;

17) осуществлять иные не противоречащие законодательству правомочия, обеспечивающие достижение целей Товарищества.

3.2. В случае неисполнения собственниками недвижимости своих обязанностей по участию в общих расходах, Товарищество в судебном порядке вправе потребовать принудительного возмещения обязательных платежей и взносов.

3.3. Товарищество может потребовать в судебном порядке полного возмещения причиненных ему убытков в результате неисполнения собственниками недвижимости обязательств по уплате обязательных платежей и взносов и оплате иных общих расходов.

3.4. Товарищество обязано:

1) обеспечивать выполнение требований Гражданского кодекса Российской Федерации, положений федеральных законов, иных нормативных правовых актов, а также Устава Товарищества;

2) осуществлять эксплуатацию имущества общего пользования и управление им;

3) обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние имущества общего пользования;

4) обеспечивать выполнение всеми собственниками недвижимости обязанностей по содержанию и ремонту имущества общего пользования;

5) обеспечивать соблюдение прав и законных интересов собственников недвижимости при установлении условий и порядка владения, пользования имуществом общего пользования;

6) принимать меры, необходимые для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию прав владения, пользования и распоряжения собственниками недвижимости имуществом общего пользования или препятствующих этому;

7) представлять законные интересы собственников недвижимости, связанные с управлением имуществом общего пользования, в том числе в отношениях с третьими лицами;

8) выполнять в порядке, предусмотренном законодательством, обязательства по договорам;

9) вести реестр членов Товарищества.

4. ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВА.

ФИНАНСИРОВАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

4.1. В собственности Товарищества может находиться движимое имущество, а также недвижимое имущество, расположенное внутри или за пределами территории (здания), на котором создано Товарищество.

4.2. Товарищество вправе иметь в собственности, аренде или в бессрочном пользовании земельные участки, здания, сооружения, строения и инженерно-техническое оборудование, а также владеть ими на других основаниях, допускаемых законодательством.

4.3. В собственности Товарищества могут также находиться денежные средства, другое имущество и иные объекты прав, переданные физическими и юридическими лицами в форме дара, пожертвования, или другими способами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Товарищество, осуществляя правомочия собственника своего имущества, вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие законодательству РФ и настоящему Уставу, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, распоряжаться им иным образом.

Для покрытия непредвиденных расходов, потерь и убытков, ликвидации аварийных ситуаций Товарищество может формировать резервный фонд. Резервный фонд не может быть использован для иных целей.

4.5. Средства Товарищества состоят из:

1) вступительных, целевых, членских, регулярных и нерегулярных взносов и иных взносов членов товарищества и собственников недвижимого имущества, обязательных платежей членов Товарищества и собственников недвижимого имущества;

2) доходов от хозяйственной деятельности Товарищества, направленных на осуществление целей, задач и выполнение обязанностей Товарищества;

3) прочих поступлений.

4.6. На основании решения Общего собрания членов Товарищества в Товариществе могут быть образованы специальные фонды, расходуемые на предусмотренные Уставом цели. Порядок образования специальных фондов определяется Общим собранием членов Товарищества.

4.7. Правление Товарищества имеет право распоряжаться средствами Товарищества, находящимися на счете в банке.

4.8. На основании решения Общего собрания членов Товарищества доход от хозяйственной деятельности Товарищества используется для оплаты расходов, связанных с содержанием и эксплуатацией имущества общего пользования или по решению Правления, могут быть направлены на иные цели деятельности Товарищества.

4.9. Члены Товарищества вносят обязательные платежи и/или взносы, связанные с оплатой расходов на содержание, текущий и капитальный ремонт имущества общего пользования. Порядок внесения платежей и взносов утверждается Общим собранием членов Товарищества.

4.10. Неиспользование членом Товарищества принадлежащей ему недвижимости либо отказ от пользования имуществом общего пользования не является основанием для освобождения его полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт имущества общего пользования.

4.11. Собственники, вне зависимости от членства в Товариществе, несут расходы на содержание и ремонт общего имущества, имущества общего пользования, в том числе на содержание, обслуживание и благоустройство земельного участка под зданием.

4.12. Собственники недвижимости, не являющиеся членами Товарищества, заключают с Товариществом возмездный договор, которым определяется порядок пользования общим имуществом. Цена такого договора определяется на основании сметы доходов и расходов, утвержденной Общим собранием Товарищества или общим собранием собственников, с начислением, предусмотренных действующим законодательством, налогов исходя из площади объектов недвижимости, принадлежащих собственнику недвижимости.

4.13. Содержание и ремонт помещений, находящихся в частной или иной форме собственности или на ином праве пользования, и не в общем, а в индивидуальном пользовании, осуществляются за счет собственников и пользователей этого имущества.

4.14. В случаях и в порядке, установленном действующим законодательством Товарищество в праве при неисполнении собственниками своих обязанностей по участию в общих расходах, в том числе в расходах на поставленные в общих интересах и израсходованных на общие нужды коммунальных ресурсов и услуг (водо-, электро-, тепло- снабжения, водоотведения) ограничить поставку коммунальных ресурсов, коммунальных и иных услуг, путем введения частичного или полного ограничения поставки коммунальных услуг, ресурсов, иных услуг. В случае, если введение такого ограничения не ограничивается и не нарушает законных прав и интересов третьих лиц. При этом весь объем расходов, связанный с восстановлением ранее ограниченного полно или частично режима поставки коммунальной услуги, ресурса или иной услуги, в случае исполнения собственником, членом Товарищества своих обязательств, возлагается на должника.

4.15. Товарищество в праве, кроме основных требований, предъявлять к лицам, не исполняющим свои обязанности факультативные требования в виде пеней, неустоек, штрафов, процентов и пр., размер и порядок взыскания которых устанавливается на основании решения общего Собрания членов товарищества.

4.16. Члены Товарищества собственники недвижимости и не являющиеся членами Товарищества собственники имеют право получать от органов управления товарищества информацию о деятельности товарищества в порядке и в объеме, которые установлены Жилищным кодексом РФ и Уставом Товарищества, обжаловать в судебном порядке решения органов управления Товарищества.

4.17. Члены Товарищества собственники недвижимости и не являющиеся членами Товарищества собственники имеют право предъявлять требования к Товариществу относительно качества оказываемых услуг и (или) выполняемых работ.

4.18. Члены Товарищества собственники недвижимости и не являющиеся членами Товарищества собственники имеют право ознакомиться со следующими документами:

- 1) устав Товарищества, внесенные в Устав изменения, свидетельство о государственной регистрации Товарищества;
- 2) реестр членов Товарищества;
- 3) бухгалтерская (финансовая) отчетность Товарищества, сметы доходов и расходов Товарищества на год, отчеты об исполнении таких смет, аудиторские заключения (в случае проведения аудиторских проверок);
- 4) заключения ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 5) документы, подтверждающие права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;
- 6) протоколы общих собраний членов Товарищества, заседаний Правления Товарищества и Ревизионной комиссии Товарищества;
- 7) документы, подтверждающие итоги голосования на общем собрании членов Товарищества, в том числе бюллетени для голосования, доверенности на голосование или копии таких доверенностей, а также в письменной форме решения собственников и членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование, при проведении общего собрания собственников и членов Товарищества в форме заочного голосования;
- 8) техническая документация на оборудование и иные связанные с управлением и обслуживанием имущества общего пользования документы;
- 9) иные предусмотренные Жилищным кодексом РФ, Уставом товарищества и решениями Общего собрания членов Товарищества внутренние документы Товарищества.

4.19. Все собственники недвижимого имущества осуществляют обязательные платежи и взносы, связанные с оплатой расходов на содержание, текущий ремонт имущества Товарищества, а также с оплатой ресурсов и услуг, поставляемых снабжающими организациями.

4.20. Специальные целевые взносы уплачиваются всеми собственниками в размере, порядке

и сроки, предусмотренные решением Общего собрания.

4.21. Собственники помещений, не являющиеся членами Товарищества, участвуют в содержании общего имущества (имущества общего пользования) на тех же условиях, на которых в содержании и обслуживании члены Товарищества.

4.22. Взносы членов Товарищества и собственников, не являющихся членами Товарищества могут быть следующих видов: вступительные взносы;

- членские взносы;
- целевые взносы;
- регулярные взносы;
- нерегулярные взносы;
- добровольные взносы;
- иные взносы (по решению Общих собраний)

4.23. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов Товарищества.

4.24. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных Общим собранием.

4.25. Размер взносов устанавливается равным для всех членов Товарищества.

4.26. Взносы могут быть использованы Товариществом исключительно на расходы, связанные с осуществлением деятельности Товарищества и целями товарищества в соответствии с настоящим Уставом.

4.27. Расходы, связанные с содержанием аппарата Товарищества, в том числе расходы на выплату вознаграждения Председателю Правления Товарищества, членам Правления Товарищества, ревизору и членам ревизионной комиссии и пр. признаются расходами, понесёнными на содержание и обслуживание общего имущества собственников и членов Товарищества, в силу того, что согласно положениям настоящего Устава, единственной основной целью деятельности Товарищества является обеспечение содержания и обслуживания общего имущества собственников и членов товарищества.

5. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ И ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО В ЗДАНИИ

5.1. Объектами собственности членов Товарищества являются нежилые помещения (магазины), а также имущество, находящееся в их общей долевой собственности.

5.2. Члены Товарищества осуществляют права владения, пользования и распоряжения принадлежащими им помещениями в соответствии с общими нормами гражданского законодательства. Нежилые помещения могут сдаваться их собственниками другим лицам для осуществления предпринимательской или иной деятельности.

5.3. К общему имуществу в здании относятся помещения в данном здании, не являющиеся частями нежилых помещений и предназначенные для обслуживания более одного помещения в здании, в том числе лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном здании за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположено данное здание, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного здания объекты, расположенные на указанном земельном участке.

5.4. Члены Товарищества владеют, пользуются и в установленных законодательством пределах распоряжаются общим имуществом в здании, находящемся в их общей долевой собственности.

5.5. Доли в общем имуществе, принадлежащие членам Товарищества в здании, не подлежат отчуждению отдельно от права собственности членов Товарищества на помещения.

5.6. Отчуждение общего имущества или отдельных его объектов (частей объектов) не допускается. Отдельные объекты общего имущества на основании решения общего собрания членов Товарищества, принятого в соответствии с уставом Товарищества, могут быть переданы в пользование какому-нибудь лицу или лицам в случаях, когда использование ими данного имущества не связано с нарушением охраняемых законом прав и интересов собственников.

5.7. Доля члена Товарищества в праве общей долевой собственности на общее недвижимое имущество (доля участия) определяет для каждого члена Товарищества его долю в общеобязательных платежах на содержание и ремонт этого имущества, других общих расходах, а также, если совместным решением членов Товарищества не установлено иное, долю (количество) голосов на общих собраниях членов Товарищества. Доля участия каждого члена Товарищества пропорциональна доле принадлежащих ему помещений в здании, которая определяется в квадратных метрах общей площади.

5.8. Доля участия члена Товарищества - сособственника помещения в долевом помещении определяется исходя из приходящейся на него общей площади в помещении, установленной пропорционально находящейся в его собственности площади.

5.9. Порядок определения и изменения долей членов Товарищества в недвижимом имуществе устанавливается их соглашением в зависимости от вклада в образование и приращение этого имущества либо в ином порядке, установленном нормами гражданского законодательства.

5.10. Недвижимое имущество, приобретаемое Товариществом по основаниям, предусмотренным законом, является имуществом, находящимся в общей долевой собственности членов Товарищества, если на общем собрании членов Товарищества не принято решения о приобретении этого имущества в собственность Товарищества как юридического лица с учетом данного имущества на балансе Товарищества как его собственности.

5.11. Члены Товарищества несут бремя расходов по содержанию и ремонту общего имущества в соответствии с долями участия, рассчитываемыми в соответствии с действующим законодательством и уставом, и соглашением между ними.

Неиспользование членом Товарищества принадлежащих ему помещений либо отказ от пользования общим имуществом не является основанием для освобождения собственника помещений полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт общего имущества в здании.

5.12. Взносы в Товарищество оплачиваются денежными средствами в валюте Российской Федерации путем безналичных расчетов. С момента поступления денежных средств, переданных в качестве взноса, на расчетный счет Товарищества, члены Товарищества утрачивают право распоряжения соответствующими денежными средствами, и они поступают в собственность Товарищества.

5.13. Члены Товарищества несут ответственность за своевременную и полную оплату взносов, предусмотренных настоящим Уставом и решениями органов управления Товарищества. Размер и порядок оплаты штрафных санкций за несвоевременную или неполную оплату установленных Товариществом взносов устанавливаются решением Общего собрания членов Товарищества.

5.14. В случае неоплаты в срок установленных в Товариществе взносов и платежей, а также отказа члена Товарищества от добровольной уплаты, Товарищество вправе обратиться в суд с иском о принудительном их взыскании. В случае возникновения у члена Товарищества обстоятельств, обуславливающих временное ухудшение его материального положения, Правление Товарищества на основании заявления члена Товарищества вправе своим решением предоставить такому члену Товарищества отсрочку по внесению установленных Товариществом взносов.

5.15. В случае выхода члена из Товарищества по любым основаниям, вступительные, целевые взносы возврату не подлежат.

6. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ

6.1. В Товарищество могут быть приняты полностью дееспособные граждане Российской Федерации, достигшие возраста восемнадцати лет, а также юридические лица и их представители, имеющие в собственности объекты недвижимости, расположенные по адресу: Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, г. Одинцово, ул. Триумфальная, д. 3 и подавшие в установленном настоящим Уставом порядке заявления о приеме в Товарищество.

6.2. Членство в Товариществе возникает у собственника помещения в здании на основании заявления о вступлении в Товарищество.

6.3. После государственной регистрации Товарищества все лица, приобретающие помещения в здании, могут быть приняты в члены Товарищества после возникновения у них права собственности на помещения.

6.4. Членство в Товариществе прекращается с момента подачи заявления о выходе из него или с момента прекращения права собственности члена Товарищества на помещение в здании.

6.5. Добровольный выход члена Товарищества из Товарищества осуществляется путем подачи письменного заявления на имя Председателя Правления Товарищества с одновременным заключением с Товариществом договора о порядке пользования и эксплуатации общего имущества Товарищества.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

7.1. Член Товарищества имеет право:

7.1.1. Участвовать в управлении делами Товарищества лично и через представителя, в том числе избирать и быть избранным в органы управления и контроля Товарищества, с правом участвовать в Общем собрании членов Товарищества и других органов Товарищества, членом которых он является;

7.1.2. Получать информацию о деятельности органов управления и контроля Товарищества, знакомиться с документами Товарищества (учредительными, отчетными, финансовыми, заключениями ревизора (ревизионной комиссии), иными внутренними документами Товарищества, предусмотренными действующим законодательством, Уставом Товарищества);

7.1.3. Самостоятельно, без согласования с другими членами Товарищества, владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему на праве собственности имуществом;

7.1.4. Осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами, нормативами), а также по согласованию с Правлением Товарищества, перепланировку/переоборудование/переустройство принадлежащего ему на праве собственности объекта недвижимости.

7.1.5. Обращаться в суд с заявлениями о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений органов управления Товарищества;

7.1.6. Добровольно выходить из Товарищества с одновременным заключением договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, мест общего пользования и другого имущества общего пользования.

7.1.7. Осуществлять иные права, не противоречащие действующему законодательству и настоящему Уставу.

7.2. Члены Товарищества обязаны:

7.2.1. Обеспечить надлежащее содержание и ремонт помещений, находящихся в их собственности;

7.2.2. Нести бремя содержания своего недвижимого имущества, а также бремя ответственности за нарушение законодательства РФ;

7.2.3. Использовать собственный объект недвижимости в соответствии с его целевым

назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб имуществу других собственников;

7.2.4. Обеспечивать с соблюдением установленных нормативных и технических требований использование, содержание и ремонт, перестройку и модернизацию помещений или их частей без нанесения ущерба имуществу и нарушения иных, охраняемых законом прав и интересов других собственников;

7.2.5. Не нарушать права других членов Товарищества, а также интересы Товарищества;

7.2.6. Предоставлять информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Товарищества;

7.2.7. Своевременно и в полном объеме уплачивать членские и иные взносы, предусмотренные настоящим Уставом и установленные Товариществом, установленные законодательством налоги и платежи;

7.2.8. Соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы);

7.2.9. Согласовывать с Товариществом перепланировку / переоборудование / переустройство принадлежащего ему на праве собственности объекта недвижимости, а также иные работы, затрагивающие инженерные сети и иное общее имущество, а также нарушающие и/или затрагивающие права и законные интересы других членов Товарищества и/или третьих лиц;

7.2.10. Участвовать в мероприятиях, проводимых Товариществом по решению его органов управления;

7.2.11. Участвовать в Общих собраниях членов Товарищества;

7.2.12. Выполнять решения Общего собрания членов Товарищества или собрания уполномоченных, решения Правления Товарищества и Председателя Правления Товарищества, принятые в пределах их компетенции;

7.2.13. Устранять за свой счет ущерб, нанесенный имуществу других собственников или владельцев недвижимости либо имуществу общего пользования Товарищества им самим лично, а также третьими лицами, находящимися на территории Товарищества (пользующимися принадлежащей ему недвижимостью в соответствии с договорами);

7.2.14. Принимать участие в расходах и обеспечивать уплату взносов, необходимых для покрытия затрат, связанных со строительством, реконструкцией, содержанием, текущим и капитальным ремонтом имущества общего пользования, своевременно производить оплату коммунальных услуг, вносить целевые взносы и специальные сборы в размере, установленном Общим собранием членов Товарищества. Осуществлять оплату регулярных платежей, взносов и сборов не позднее 5 (Пятого) числа расчетного месяца;

7.2.15. Соблюдать положения настоящего Устава, выполнять законные требования и решения Общего собрания членов Товарищества, Правления Товарищества, Председателя Правления Товарищества;

7.2.16. Нести ответственность за нарушение обязательств по управлению Товариществом и/или по внесению взносов, предпринимать необходимые меры по предотвращению причинения ущерба общему имуществу;

7.2.17. При отчуждении принадлежащего ему объекта недвижимости представить приобретателю (кроме документов, предусмотренных действующим законодательством): данные о наличии или об отсутствии задолженности по оплате расходов по содержанию принадлежащей ему недвижимости и общего имущества, и сведения о его обязательствах перед Товариществом;

7.2.18. Соблюдать иные установленные законами и настоящим Уставом требования.

7.2.19. Члены Товарищества, собственники помещений оплачивают услуги по содержанию и ремонту общего имущества в порядке и размерах, установленных законодательством и решением собрания членов Товарищества или решением собрания собственников.

8. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА

8.1. Органами управления Товарищества являются Общее собрание членов Товарищества, Правление Товарищества и Председатель Правления Товарищества. Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления.

8.2. К исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества относятся следующие вопросы:

1) определение приоритетных направлений деятельности Товарищества, принципов образования и использования его имущества;

2) утверждение и изменение устава Товарищества;

3) определение порядка приема в состав членов Товарищества и исключения из числа его членов, кроме случаев, если такой порядок определен законом;

4) образование других органов Товарищества и досрочное прекращение их полномочий, если уставом Товарищества и/или в соответствии с законом это правомочие не отнесено к компетенции иных коллегиальных органов Товарищества;

5) утверждение годовых отчетов и бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества, если уставом Товарищества в соответствии с законом это правомочие не отнесено к компетенции иных коллегиальных органов Товарищества;

6) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;

7) избрание ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества и/или назначение в качестве таковой аудиторской организации или индивидуального аудитора, определение размера вознаграждения ревизионной комиссии (ревизора);

8) избрание Правления Товарищества, Председателя Правления Товарищества и досрочное прекращение их полномочий;

9) определение размера вознаграждения членов Правления Товарищества и Председателя Правления Товарищества;

10) установление размера обязательных платежей и взносов для членов Товарищества, размера платы за содержание общего имущества для собственников недвижимости, не являющихся членами Товарищества;

11) утверждение порядка образования резервного фонда Товарищества, иных специальных фондов Товарищества (в том числе фондов на проведение текущего и капитального ремонта) и их использования, а также утверждение отчетов об использовании таких фондов;

12) принятие решения о получении заемных средств, в том числе банковских кредитов;

13) определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности Товарищества;

14) утверждение годового плана содержания и ремонта имущества общего пользования, отчета о выполнении такого плана;

15) утверждение смет доходов и расходов Товарищества на год, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);

16) утверждение годового отчета о деятельности Правления Товарищества;

17) установление размера пени и штрафов за несвоевременную и неполную уплату взносов в Товарищество.

8.3. Порядок созыва Общего собрания членов Товарищества:

8.3.1. Общее собрание членов Товарищества созывается Правлением Товарищества по мере необходимости.

8.3.2. Внеочередное Общее собрание членов Товарищества проводится по решению Правления Товарищества или по инициативе заинтересованного члена Товарищества путем направления последним соответствующего требования в адрес Правления Товарищества с указанием оснований для проведения внеочередного Общего собрания членов Товарищества.

8.3.3. В случае принятия Правлением Товарищества решения о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества указанное Общее собрание членов Товарищества должно быть проведено не позднее чем через 30 (тридцать) дней со дня поступления предложения или требования о его проведении.

8.3.4. Уведомление членам Товарищества о проведении Общего собрания может осуществляться в письменной форме (письма, телеграммы и др., направленные по адресам места жительства/места нахождения Товарищей), или посредством соответствующих сообщений в средствах массовой информации, или посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории Товарищества, или путем направления сообщений членам Товарищества по электронной почте или СМС - уведомлений операторов мобильной связи.

8.3.5. Уведомление о проведении Общего собрания членов Товарищества направляется членам Товарищества не позднее, чем за 10 (Десять) дней до даты его проведения. В уведомлении о проведении Общего собрания членов Товарищества должно быть указано, место и время проведения Общего собрания, повестка дня Общего собрания. Общее собрание членов Товарищества не вправе выносить на обсуждение вопросы, которые не были включены в повестку дня.

8.3.6. Правление Товарищества формирует повестку дня Общего собрания.

8.4. Порядок проведения Общего собрания членов Товарищества:

8.4.1. Члены Товарищества вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены соответствующей доверенностью.

8.4.2. Представители членов Товарищества, действующие по доверенности, могут быть избраны в органы управления Товарищества.

8.4.3. Для участия в Общем собрании все присутствующие на собрании члены Товарищества, представители членов Товарищества, действующие по доверенности должны пройти регистрацию.

8.4.4. Регистрация членов Товарищества осуществляется счетной комиссией, избираемой Правлением Товарищества на время проведения Общего собрания из числа членов Товарищества.

8.4.5. Регистрация прибывших для участия в Общем собрании членов Товарищества или их уполномоченных представителей начинается не позднее, чем за 1 (один) час до начала Общего собрания и заканчивается не позднее начала Общего собрания, указанного в уведомлении о проведении Общего собрания.

8.4.6. При регистрации члена Товарищества для участия в Общем собрании необходимо предоставить счетной комиссии удостоверение личности (паспорт), а при регистрации доверенного представителя члена Товарищества действующую доверенность, и удостоверение личности (паспорт).

8.5. Правомочность Общего собрания и принятие решения Общим собранием членов Товарищества:

8.5.1. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на нем присутствуют члены Товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов Товарищества.

8.5.2. Количество голосов на Общих собраниях членов Товарищества пропорционально доле принадлежащих им помещений. Доля определяется в квадратных метрах общей площади принадлежащих члену Товарищества помещений, находящихся в индивидуальной и долевой собственности.

8.5.3. Полномочия представителей членов Товарищества должны быть оформлены надлежащей доверенностью.

8.5.4. Председатель и секретарь Общего собрания членов Товарищества избирается простым большинством голосов присутствующих на Общем собрании членов Товарищества прошедших регистрацию в установленном порядке.

8.5.5. Решения Общего собрания членов Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на Общем собрании членов Товарищества или их представителей, за исключением решения по вопросам пп. 7 и 11 п. 8.2. Устава, принимаемые не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов Товарищества.

8.5.6. Решения Общего собрания членов Товарищества обязательны для исполнения всеми членами Товарищества, Председателем и членами Правления.

8.5.7. Решения Общего собрания членов Товарищества доводятся до сведения его членов путем направления членам Товарищества по их запросу соответствующих копий Протоколов Общего собрания в письменной форме (почтовые отправления), размещения информации на интернет-сайте, или посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории Товарищества, или путем направления сообщений членам Товарищества по электронной почте в течение 7 (семи) дней после даты принятия указанных решений.

8.6. Проведение Общего собрания членов Товарищества путем проведения заочного голосования (опросным путем):

8.6.1. При необходимости решение Общего собрания членов Товарищества может приниматься путем проведения заочного голосования (опросным путем).

8.6.2. Решение о проведении Общего собрания членов Товарищества путем проведения заочного голосования (опросным путем) принимается Правлением Товарищества. В решении Правления Товарищества должен быть определен день окончания процедуры заочного голосования.

8.6.3. Оповещение членов Товарищества о проведении Общего собрания членов Товарищества путем заочного голосования может производиться Правлением Товарищества путем рассылки членам Товарищества соответствующего уведомления в письменной форме (почтовые отправления), или посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории Товарищества, или путем направления уведомлений по электронной почте.

В уведомлении о проведении Общего собрания членов Товарищества путем заочного голосования должны быть указаны: повестка дня, форма проведения данного собрания, а также срок окончания процедуры заочного голосования.

8.6.4. Заполненные бюллетени для заочного голосования должны поступить в Правление Товарищества (по почте, при личной явке, с нарочным) не позднее дня окончания процедуры заочного голосования. Заполненные бюллетени для заочного голосования, полученные после даты окончания голосования, а также заполненные с нарушениями установленных требований, считаются недействительными и при подсчете голосов не учитываются.

8.6.5. Регистрация полученных в установленном порядке бюллетеней для заочного голосования и подсчет голосов производится счетной комиссией Товарищества избираемой Правлением Товарищества из числа членов Товарищества, в течение 10 (десяти) дней со дня окончания процедуры заочного голосования.

8.6.6. В течение 7 (семи) дней после окончания регистрации полученных бюллетеней и подсчета голосов, Правление Товарищества утверждает протокол общего собрания членов Товарищества о результатах голосования и доводит его до сведения членов Товарищества.

9. ПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА.

9.1. Правление Товарищества:

9.1.1. Правление Товарищества является коллегиальным исполнительным органом Товарищества, подотчетным Общему собранию членов Товарищества.

9.1.2. Правление Товарищества вправе принимать решения по всем вопросам деятельности

Товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества.

9.1.3. В своей деятельности Правление Товарищества руководствуется законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами и Уставом Товарищества.

9.1.4. Правление Товарищества избирается в составе не менее трех человек из числа членов Товарищества Общим собранием членов Товарищества сроком на два года.

9.1.5. В случае, если в течение двух месяцев по окончании срока полномочий Правления Товарищества, Общее собрание членов Товарищества не примет решения об их переизбрании, полномочия Правления Товарищества продлеваются на аналогичный срок.

9.1.6. Передоверие членом Правления своих полномочий иному лицу не допускается.

9.1.7. Заседания Правления Товарищества созываются Председателем Правления Товарищества по мере необходимости.

9.1.8. Правление Товарищества правомочно принимать решения, если на заседании Правления Товарищества присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа членов Правления Товарищества. Решения Правления Товарищества принимаются простым большинством голосов от общего числа голосов членов Правления, присутствующих на заседании, если большее число голосов для принятия таких решений не предусмотрено настоящим Уставом.

9.1.9. Решения, принятые Правлением Товарищества, оформляются протоколом заседания Правления Товарищества и подписываются Председателем Правления Товарищества, секретарем заседания Правления Товарищества.

9.1.10. Решения Правления Товарищества обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и его работниками, заключившими трудовые договоры (контракты) с Товариществом, а также иными лицами в случаях, предусмотренных настоящим Уставом и действующим законодательством РФ.

9.2. К компетенции Правления Товарищества относятся:

9.2.1. Принятие решения о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества;

9.2.2. Контроль за своевременным внесением членами Товарищества установленных обязательных платежей и взносов;

9.2.3. Составление ежегодных приходно-расходных смет и отчетов Товарищества, представление их на утверждение Общего собрания членов Товарищества;

9.2.4. Заключение договоров на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества;

9.2.5. Организационно-техническое обеспечение деятельности Общего собрания членов Товарищества;

9.2.6. Организация учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение Общего собрания членов Товарищества;

9.2.7. Организация охраны имущества Товарищества;

9.2.8. Организация страхования имущества Товарищества, при необходимости;

9.2.9. Организация ремонта и содержания общего имущества;

9.2.10. Разработка и подготовка изменений в Устав Товарищества, внутренних регламентов Товарищества и иных правил, действующих на территории Товарищества, для их утверждения Общим собранием членов Товарищества.

9.2.11. Созыв и проведение Общего собрания членов Товарищества;

9.2.12. Приобретение и доставка необходимых материалов и оборудования;

9.2.13. Обеспечение делопроизводства Товарищества и содержание его архива;

9.2.14. Утверждение штатного расписания и служебных обязанностей персонала Товарищества;

9.2.15. Прием на работу в Товарищество лиц по трудовым договорам, гражданско-правовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;

9.2.16. Контроль за соблюдением требований к проведению работ в границах территории Товарищества;

9.2.17. Заключение от имени Товарищества сделок;

9.2.18. Контроль за соблюдением Товариществом, членами и работниками Товарищества, законодательства Российской Федерации и Устава Товарищества;

9.2.19. Управление общим имуществом или заключение договоров на управление им;

9.2.20. Рассмотрение заявлений членов Товарищества, кандидатов на вступление в члены Товарищества.

9.3. Председатель Правления Товарищества:

9.3.1. Правление Товарищества возглавляет Председатель Правления Товарищества.

9.3.2. Председатель Правления Товарищества избирается из состава Правления Товарищества сроком на 2 (два) года.

9.3.3. Полномочия Председателя Правления определяются настоящим Уставом и действующим законодательством РФ.

9.3.4. Председатель Правления действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

- Председательствует на заседаниях Правления Товарищества;
- Имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с Уставом Товарищества не подлежат обязательному одобрению Правлением Товарищества или Общим собранием членов Товарищества;

- Подписывает другие документы от имени Товарищества и Протоколы заседаний Правления Товарищества;

- Заключает сделки, за исключением сделок по отчуждению общего имущества членов Товарищества; открывает в банках счета Товарищества;

- Выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;

- Обеспечивает разработку и вынесение на утверждение Общего собрания членов Товарищества и Правления Товарищества внутренних регламентов Товарищества и иных документов в соответствии с соответствующими компетенциями органов управления Товарищества;

- Обеспечивает подготовку, организацию и проведение Общих собраний членов Товарищества;

- Заключает от имени Товарищества трудовые, гражданско-правовые договоры с наемными работниками Товарищества в соответствии порядком и штатным расписанием, утвержденными решениями Правления Товарищества;

- Осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в иных организациях и судах;

- Рассматривает заявления членов и работников Товарищества;

- Председатель Правления Товарищества в соответствии с Уставом Товарищества исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных настоящим Уставом и действующим законодательством.

В случае невозможности исполнения Председателем Правления своих обязанностей, по причине длительной болезни, отсутствием на рабочем месте более 1 (одного) месяца, Правление Товарищества до избрания нового Председателя Правления, выносит решение о назначении исполняющего обязанности Председателя Правления.

9.4. Ответственность членов Правления Товарищества и Председателя Правления Товарищества:

9.4.1. Председатель Правления Товарищества и члены Правления Товарищества при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в

интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

9.4.2. При этом не несут ответственности члены Правления Товарищества, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

9.4.3. Председатель Правления и члены Правления Товарищества при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинения убытков Товариществу могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством РФ.

10. КОНТРОЛЬ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ТОВАРИЩЕСТВА

10.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его Председателя, членов Правления Товарищества и Правления Товарищества, осуществляет Ревизионная комиссия (Ревизор), избранная Общим собранием Товарищества в составе от одного до трех члена Товарищества на срок не более чем два года.

10.2. В состав Ревизионной комиссии (Ревизором) не могут быть избраны Председатель и члены Правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги).

Ревизионной комиссией (Ревизором) Товарищества может быть привлеченная аудиторская организация или индивидуальный аудитор.

10.3. В случае если в течение 2 (двух) месяцев по окончании срока полномочий членов Ревизионной комиссии (Ревизора), Общее собрание членов Товарищества не примет решения об их переизбрании, полномочия членов Ревизионной комиссии (Ревизора) автоматически продлеваются на следующий срок, указанных в п. 10.1. настоящего Устава.

10.4. Члены Ревизионной комиссии (Ревизор) Товарищества несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Уставом и действующим законодательством РФ.

10.5. Ревизионная комиссия (Ревизор) Товарищества обязана:

10.5.1. Проверять выполнение Правлением Товарищества и Председателем Правления решений Общих собраний членов Товарищества, законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления Товарищества, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества, состояние его имущества;

10.5.2. Осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов Ревизионной комиссии (Ревизора), решению Общего собрания членов Товарищества;

10.5.3. Отчитываться о результатах ревизии перед Общим собранием членов Товарищества с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;

10.5.4. Докладывать Общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Товарищества;

10.5.5. Осуществлять контроль над своевременным рассмотрением Правлением Товарищества и Председателем Правления заявлений членов Товарищества;

10.5.6. По результатам ревизии при создании угрозы интересам Товарищества и его членам либо при выявлении злоупотреблений членов Правления Товарищества и Председателя Правления Ревизионная комиссия (Ревизор) в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное Общее собрание членов Товарищества;

11. ВЕДЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА И УЧЕТА В ТОВАРИЩЕСТВЕ

11.1. Протоколы Общих собраний членов Товарищества подписывают Председатель и Секретарь такого собрания, данные протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в его

делах постоянно.

11.2. Протоколы заседаний Правления Товарищества и Ревизионной комиссии (Ревизора) Товарищества и иных комиссий, подписывает Председатель Правления либо соответственно Председатель Ревизионной комиссии (Ревизор) или иной комиссии; данные протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно.

11.3. Товарищество ведет бухгалтерский учет, предоставляет бухгалтерскую, налоговую и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Товарищество предоставляет информацию о своей деятельности налоговым органам, членам Товарищества и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

12. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

12.1. При реорганизации Товарищества вносятся соответствующие изменения в настоящий Устав или принимается новый Устав Товарищества.

12.2. При реорганизации Товарищества права и обязанности его членов переходят к правопреемнику в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, в которых должны содержаться положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного Товарищества перед его кредиторами и должниками.

12.3. Передаточный акт или разделительный баланс Товарищества утверждается Общим собранием собственников недвижимости и представляется вместе с учредительными документами для государственной регистрации вновь возникших юридических лиц или для внесения изменений в Устав Товарищества.

12.4. Товарищество считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь создаваемого некоммерческого объединения, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения.

12.5. При государственной регистрации Товарищества в форме присоединения к нему другого объединения первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного объединения.

12.6. Ликвидация Товарищества осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами и настоящим Уставом.

12.7. Общее собрание членов Товарищества, либо принявший решение о его ликвидации орган, назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации порядок и сроки ликвидации Товарищества.

12.8. После принятия решения о ликвидации Товарищества его члены обязаны полностью погасить задолженность по взносам в размерах и в сроки, которые установлены Общим собранием членов Товарищества.

12.9. Товарищество может быть преобразовано в потребительский кооператив.

12.10. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество Товарищества подлежит распределению между его членами в соответствии с их имущественным взносом, размер которого не превышает размера, внесенного каждым членом Товарищества целевого взноса.

12.11. Имущество Товарищества, стоимость которого превышает размер имущественных взносов его членов, может быть с согласия бывших членов Товарищества продано в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а вырученные средства за указанное имущество переданы членам Товарищества в пропорциональных долях.

12.12. Ликвидация Товарищества считается завершенной, а Товарищество – прекратившим существование, после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

12.13. Документы и бухгалтерская отчетность Товарищества после его ликвидации передаются на хранение в государственный архив, который обязан в случае необходимости допускать для ознакомления с указанными материалами бывших членов Товарищества, его кредиторов и наемных работников, а также выдавать по их просьбе необходимые копии, выписки и справки.