

Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников недвижимого имущества в здании, расположенном по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Триумфальная, д. 3 с кадастровым номером: 50:20:0070227:12235 в форме очного голосования

Уважаемые собственники!

Довожу до Вашего сведения информацию о проведении общего собрания собственников недвижимого имущества в нежилом здании, расположенном по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Триумфальная, д. 3 (далее по тексту - Здание).

Собрание созывается по инициативе Чапли Альберта Аркадьевича, сособственника нежилого помещения с кадастровым № 50:20:0070227:12256 (1/2 доля в праве), №50:20:0070227:12259 (1/2 доля в праве), №50:20:0070227:12249 (1/2 доля в праве), №50:20:0070227:12279 (1/2 доля в праве), №50:20:0070227:12280 (1/2 доля в праве), №50:20:0070227:12282 (1/2 доля в праве), №50:20:0070227:12268 (591/10000 доля в праве), №50:20:0070227:12236 (600/10000 доля в праве).

Общее собрание состоится 19 ноября 2024 года по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Триумфальная, д. 3, этаж 1, в помещении с кадастровым №50:20:0070227:12244. Начало регистрации участвующих в собрании с 09 час.30 мин. Начало общего собрания в 10 час. 00 мин.

Для участия в общем собрании и голосовании, собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – иметь паспорт и надлежащим образом оформленную доверенность на участие в голосовании.

Голосование осуществляется собственником помещения как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения действует на основании составленной в письменной форме доверенности. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения и его представителе (имя, место жительства, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями ГК РФ или удостоверена нотариально.

Ознакомьтесь с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания, можно в помещении с кадастровым № 50:20:0070227:12244 в Здании, расположенном по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Триумфальная, д. 3, эт. 1, помещении с кадастровым № 50:20:0070227:12244 в рабочие дни с 10 часов 00 минут до 17 часов или на сайте <https://trk-akula.ru/> в разделе «Собственникам».

В ходе проведения собрания предлагается совместно принять решения по дальнейшему управлению Зданием с целью его нормального функционирования, в том числе рассмотреть вопросы: об изменении способа управления Зданием; о прекращении полномочий управляющих компаний и создании товарищества собственников недвижимости; утверждению состава Правления ТСН (с целью разрешения корпоративного конфликта состоящего из представителей разных групп собственников); об утверждении Председателя Правления ТСН (предлагается рассмотреть кандидатуры Г. [] Н.А. и М. [] Т.А.); об утверждении ревизора ТСН.

Прошу обратить Ваше внимание, что все собственники помещений в Здании могут предложить свои кандидатуры в члены Правления ТСН, Председателя Правления ТСН. Предлагается в составе Правления ТСН участвовать нескольким собственникам (представляющим интересы обеих групп собственников), а в качестве ревизора ТСН утвердить М. [] Р.Ю.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря собрания, утверждении лица, ответственного за подсчет голосов.
2. О прекращении полномочий ООО «Комфорт Менеджмент», ООО «Комфорт» и обязанности передать техническую и иную документацию, а также оборудование Здания.
3. О создании ТСН «Триумфальная-3» и утверждении его Устава.
4. О выборе способа управления и эксплуатации Зданием - Товариществом собственников недвижимости «Триумфальная-3».
5. Об избрании Правления ТСН «Триумфальная-3».
6. Об избрании Председателя Правления ТСН «Триумфальная-3» и наделении полномочиями по государственной регистрации ТСН «Триумфальная-3».
7. Об избрании ревизора ТСН «Триумфальная-3».

Инициатор собрания



А.А. Чапля